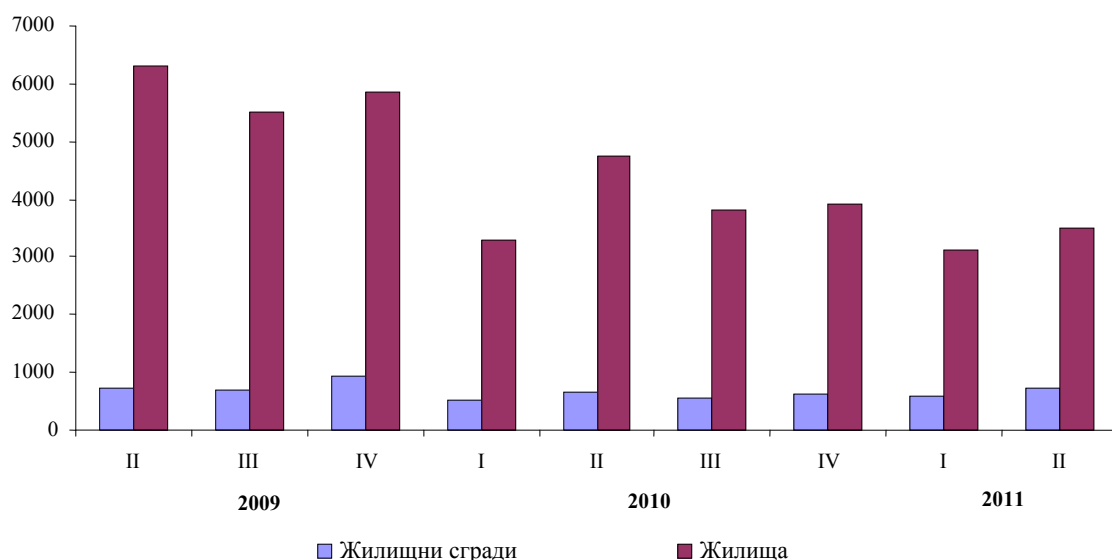




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2011 г. е 742 и спрямо съответното тримесечие на 2010 г. те се увеличават с 13.1% (табл.1). Новопостроените жилища в тях обаче са с 26.2% по-малко и броят им достига 3 497.

Фиг. 1. Новопостроени въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища



Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в областите Бургас - 121 сгради с 1 122 жилища, Варна - 100 сгради с 573 жилища, Стара Загора - 74 сгради с 313 жилища, и София (столица) - 36 сгради с 260 жилища.

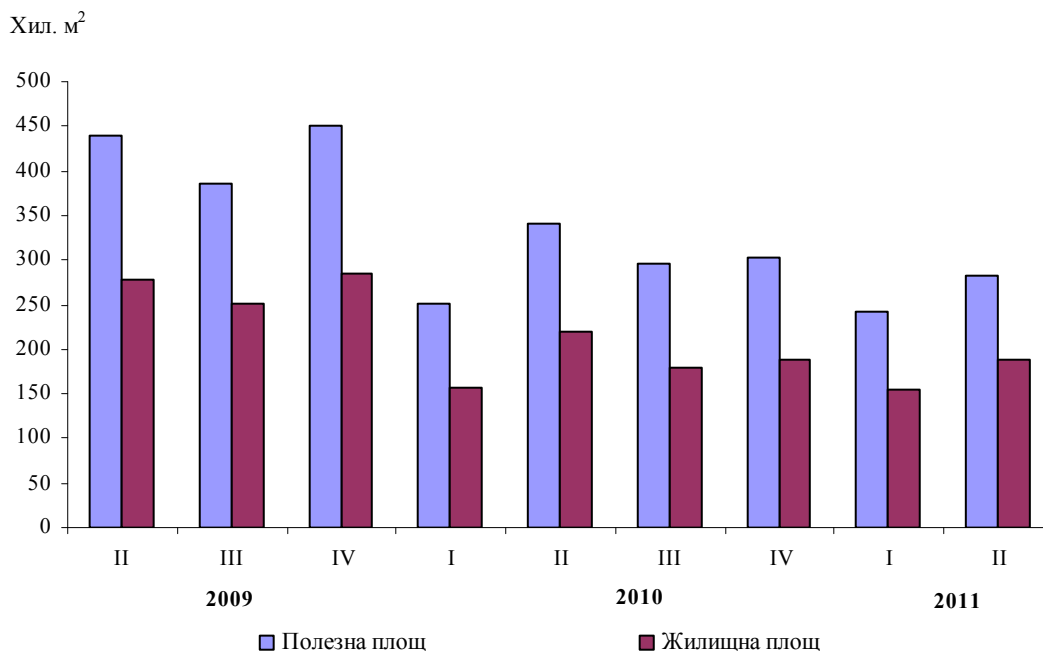
Общата полезна площ на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2011 г. е 282.0 хил. кв. м, или със 17.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2010 година. Намалюва и жилищната площ с 13.8% до 188.5 хил. кв. метра.

Същевременно обаче средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 71.9 кв. м през второто тримесечие на 2010 г. на 80.6 кв. м през същото тримесечие на 2011 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 129.0 кв. м, и Габрово - 126.0 кв. м, следвани от областите Русе - 122.9 кв. м, и София - 122.0 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 52.5 кв. м, и София (столица) - 64.4 кв. метра.



Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на новопостроените въведени в експлоатация жилища



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ, и площта на кухните.



Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през второто тримесечие на 2011 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомогателна площ	площ на кухните
Общо	742	3497	281987	188522	67829	25636
Благоевград	3	17	1557	1291	125	141
Бургас	121	1122	79641	52293	19772	7576
Варна	100	573	43303	28535	12385	2383
Велико Търново	38	214	16371	10046	5362	963
Видин	7	25	2223	1254	799	170
Враца	9	48	2518	1735	612	171
Габрово	19	38	4788	2410	2053	325
Добрич	65	159	15948	9178	4379	2391
Кърджали	..	14	1809	891	876	42
Кюстендил	8	19	1237	866	156	215
Ловеч	22	22	2416	1580	530	306
Монтана	4	6	630	496	93	41
Пазарджик	31	95	10908	6798	2900	1210
Перник	37	69	7848	5279	1549	1020
Плевен	6	22	1563	1190	229	144
Пловдив	33	167	11775	7930	2701	1144
Разград	6	27	2301	1467	624	210
Русе	22	51	6269	3438	1963	868
Силистра	6	12	786	516	217	53
Сливен	9	38	2611	1748	709	154
Смолян	..	3	387	304	68	15
София	43	56	6833	4250	1746	837
София (столица)	36	260	16740	11904	2985	1851
Стара Загора	74	313	31310	26508	2414	2388
Търговище	4	24	1636	976	612	48
Хасково	12	41	3563	2237	858	468
Шумен	12	26	2319	1545	540	234
Ямбол	10	36	2697	1857	572	268

¹ Данните са предварителни.

„..” - данните са конфиденциални.