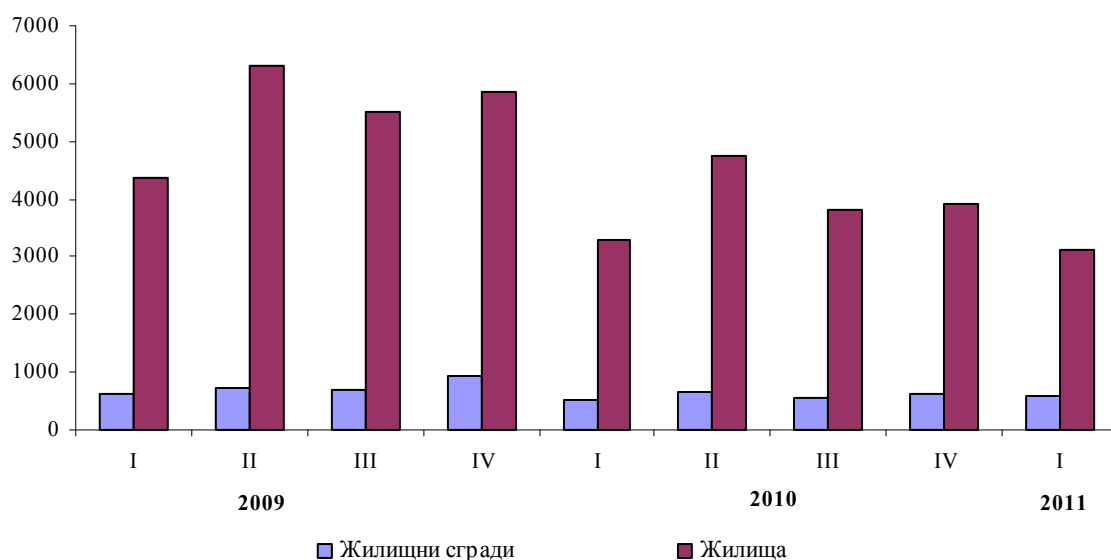




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2011 г. е 601 и спрямо съответното тримесечие на 2010 г. се увеличава с 16.7% (табл. 1). Новопостроените жилища в тях са с 5.3% по-малко и техният брой достига 3 109.

Фиг. 1. Новопостроени въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища



Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в област Варна - 103 сгради с 564 жилища в тях, област Бургас - 94 сгради с 643 жилища, следвани от област София (столица) - 40 сгради с 279 жилища.

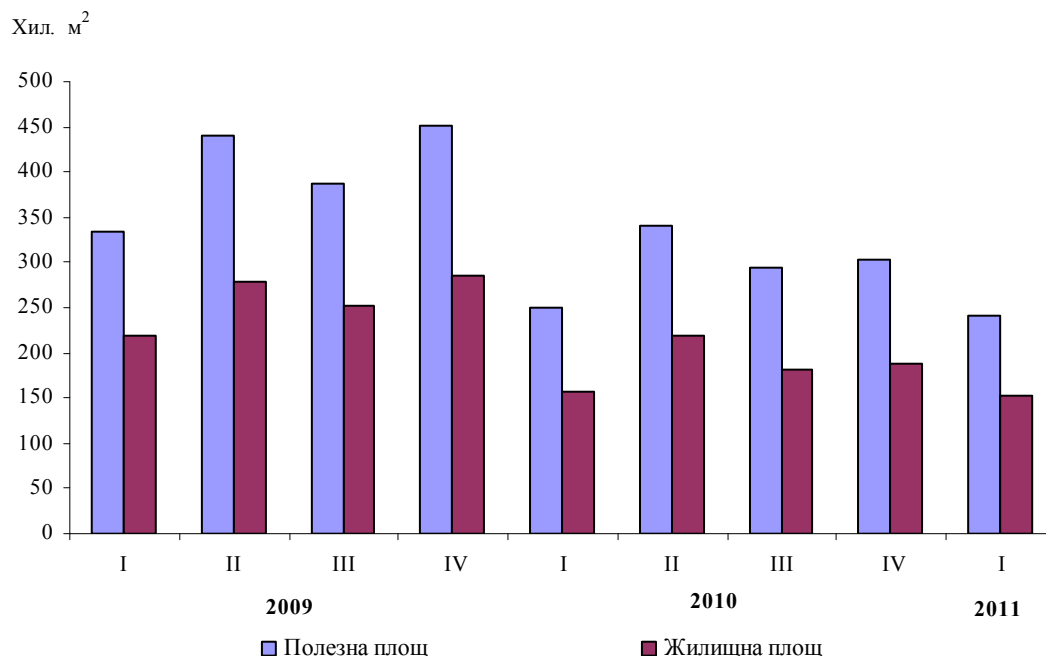
Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2011 г. е 241.9 хил. кв. м, или с 3.6% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2010 година. Намалява и жилищната площ - с 1.7% до 153.6 хил. кв. м.

Същевременно обаче средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 76.4 кв. м през първото тримесечие на 2010 г. на 77.8 кв. м през същото тримесечие на 2011 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в област Габрово - 136.4 кв. м, София област - 133.9 кв. м, следвани от областите Ямбол - 111.2 кв. м, и Разград - 106.1 кв. м, а най-малка - в област Видин - 53.1 кв. м, и област Пловдив - 56.9 кв. м.



Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на новопостроените въведени в експлоатация жилища



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през първото тримесечие на 2011 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомогателна площ	площ на кухните
Общо	601	3109	241864	153647	66395	21822
Благоевград	7	25	2548	2128	211	209
Бургас	94	643	47141	30727	11874	4540
Варна	103	564	51307	30546	18117	2644
Велико Търново	35	286	20831	12122	7514	1195
Видин	4	36	1910	1245	485	180
Враца	7	43	3341	1931	946	464
Габрово	19	28	3820	2247	1330	243
Добрич	5	18	1437	1090	160	187
Кърджали	13	96	7544	5711	1328	505
Кюстендил	-	-	-	-	-	-
Ловеч	17	18	1564	1045	340	179
Монтана	3	3	252	76	147	29
Пазарджик	19	120	11099	6488	2962	1649
Перник	28	35	2459	1393	596	470
Плевен	18	105	6244	4625	1175	444
Пловдив	37	276	15695	9556	3469	2670
Разград	7	7	743	455	197	91
Русе	14	166	12690	7428	3139	2123
Силистра	7	28	2088	1227	826	35
Сливен	14	86	5919	3749	1852	318
Смолян	5	16	1192	650	464	78
София	40	279	6693	4422	1651	620
София (столица)	44	50	20868	15394	4026	1448
Стара Загора	8	13	964	577	299	88
Търговище	5	18	1434	761	517	156
Хасково	9	30	2310	1816	312	182
Шумен	30	107	8326	5378	1991	957
Ямбол	9	13	1445	860	467	118

¹ Данните са предварителни.