



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 ГОДИНА

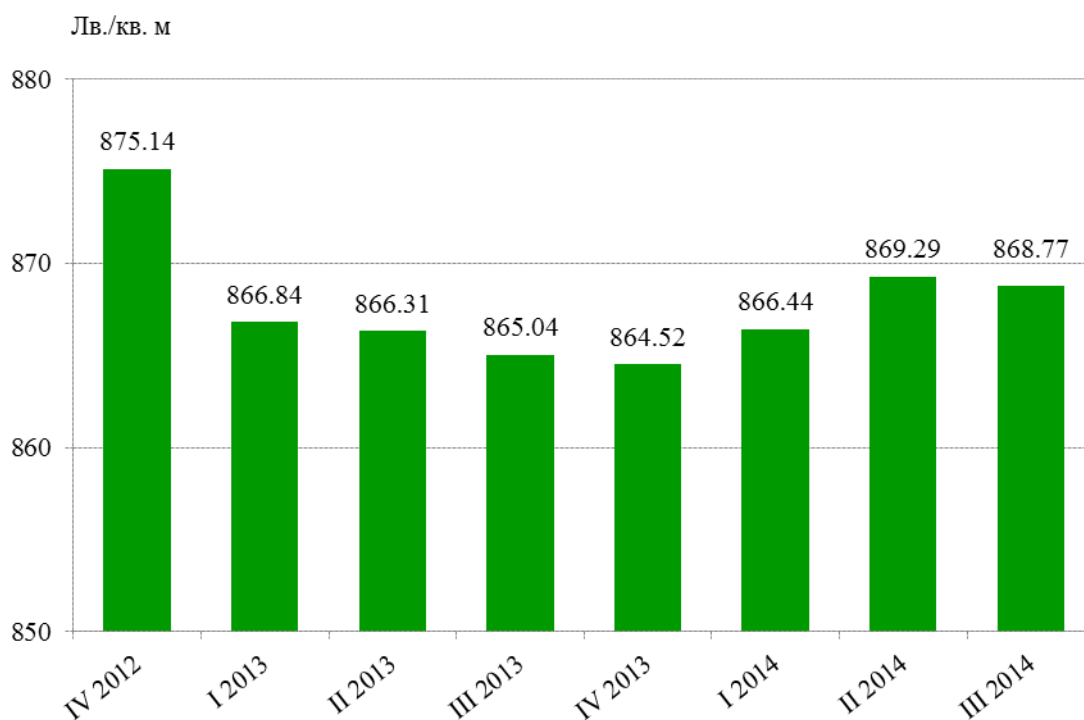
Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2014 г. спрямо второто тримесечие на 2014 г. е 99.9%, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е 0.1% (табл. 1 от приложението).

Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2014 г. спрямо съответното тримесечие на 2013 г. е 100.4%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.4%.

През третото тримесечие на 2014 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 19 от областните градове и в област София, като намалението е по-значително в Кюстендил - с 2.5%, в Перник - с 2.4%, и в Разград - с 1.9%. В останалите 8 областни града е регистрирано увеличение на цените.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през третото тримесечие на 2014 г. е 868.77 лв./кв. метър (фиг. 1). Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 485.67 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 378.33 лв./кв. м, и Бургас - 1 145.33 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за третото тримесечие на 2014 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	II тримесечие 2014 г.	III тримесечие 2014 г.	III тримесечие 2014 г. спрямо II тримесечие 2014 г.
Общо	869.29	868.77	99.9
Благоевград	749.82	742.12	99.0
Бургас	1130.67	1145.33	101.3
Варна	1366.50	1378.33	100.9
Велико Търново	727.62	729.88	100.3
Видин	514.39	512.08	99.5
Враца	518.17	508.67	98.2
Габрово	517.83	508.83	98.3
Кърджали	645.59	648.89	100.5
Кюстендил	491.59	479.51	97.5
Ловеч	558.25	555.62	99.5
Монтана	566.95	558.83	98.6
Пазарджик	616.41	604.86	98.1
Перник	600.89	586.67	97.6
Плевен	779.02	764.80	98.2
Пловдив	956.33	947.67	99.1
Разград	657.91	645.33	98.1
Русе	890.96	882.38	99.0
Силистра	630.80	632.01	100.2
Сливен	589.09	583.94	99.1
Смолян	635.91	635.53	99.9
София (столица)	1473.67	1485.67	100.8
София	678.97	675.12	99.4
Стара Загора	888.68	895.88	100.8
Добрич	645.10	633.56	98.2
Търговище	653.05	652.02	99.8
Хасково	766.67	761.52	99.3
Шумен	703.83	709.62	100.8
Ямбол	599.32	597.47	99.7

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).