



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА

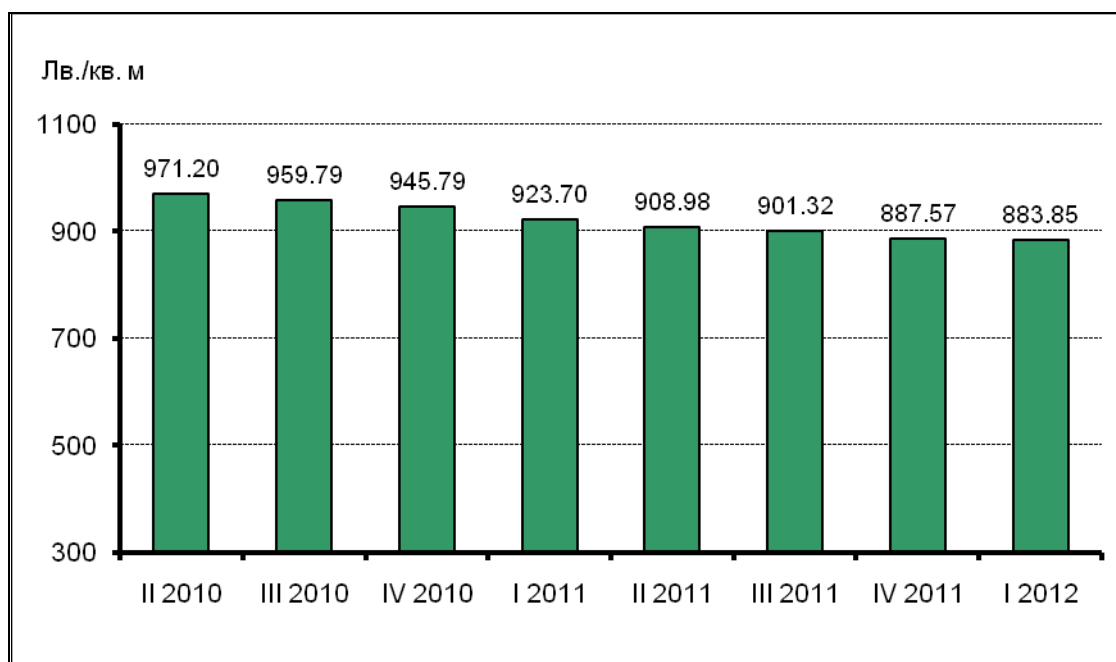
Индексът на пазарните цени на жилищата за първото тримесечие на 2012 г. спрямо четвъртото тримесечие на 2011 г. е **99.6%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **0.4%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за първото тримесечие на 2012 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **95.7%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **4.3%**.

През първото тримесечие на 2012 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 17 от областните градове, като по-значително е във Враца - с 4.4%, Видин - с 3.2%, и Ловеч - с 3.1%. Увеличение на цените е регистрирано в 10 от областните градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през първото тримесечие на 2012 г. е 883.85 лв./кв. м. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 465.33 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 439.00 лв./кв. м, и Бургас - 1 158.83 лв./кв. м.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за първото тримесечие на 2012 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	IV тримесечие 2011 г.	I тримесечие 2012 г.	I тримесечие 2012 г. спрямо IV тримесечие 2011 г.
Общо	887.57	883.85	99.6
Благоевград	763.91	785.32	102.8
Бургас	1166.29	1158.83	99.4
Варна	1454.67	1439.00	98.9
Велико Търново	713.26	691.13	96.9
Видин	570.23	551.79	96.8
Враца	629.99	602.17	95.6
Габрово	524.67	526.40	100.3
Кърджали	683.50	674.38	98.7
Кюстендил	563.45	549.56	97.5
Ловеч	613.71	594.53	96.9
Монтана	619.83	610.52	98.5
Пазарджик	670.25	676.45	100.9
Перник	655.83	666.67	101.7
Плевен	765.98	782.47	102.2
Пловдив	948.00	926.34	97.7
Разград	656.67	647.00	98.5
Русе	840.33	861.01	102.5
Силистра	672.51	655.79	97.5
Сливен	697.26	681.60	97.8
Смолян	684.78	679.20	99.2
София (столица)	1453.30	1465.33	100.8
София	701.14	705.91	100.7
Стара Загора	889.93	874.98	98.3
Добрич	691.87	671.31	97.0
Търговище	631.78	637.60	100.9
Хасково	840.24	840.23	100.0
Шумен	662.49	667.85	100.8
Ямбол	624.48	624.00	99.9

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).