



## ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

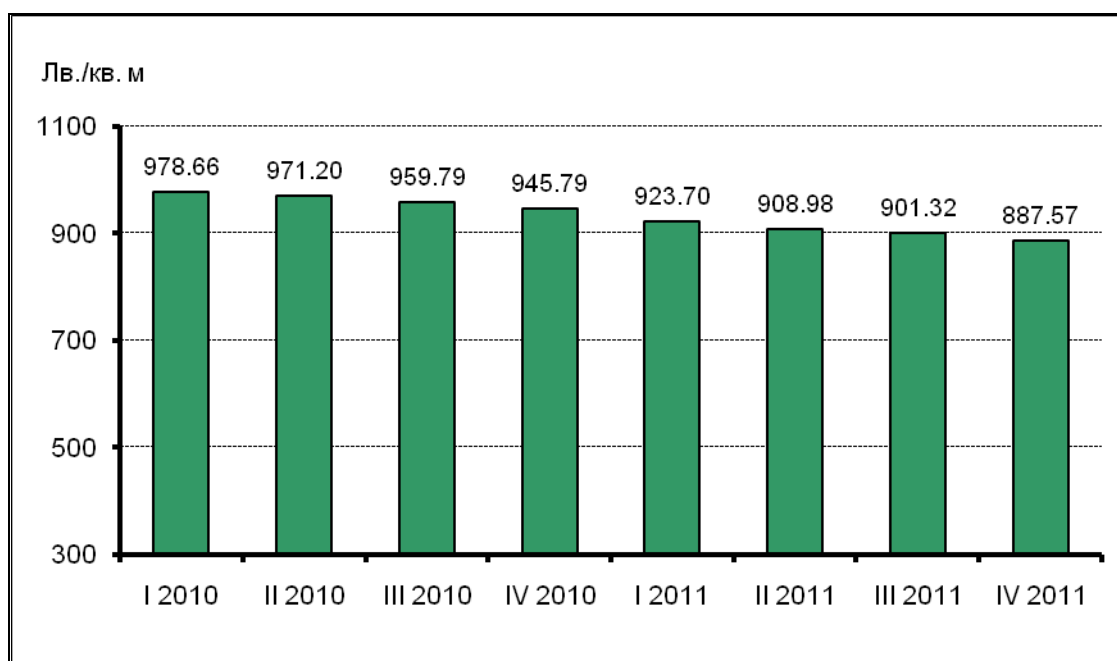
Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2011 г. спрямо третото тримесечие на 2011 г. е **98.5%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.5%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2011 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **93.8%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **6.2%**.

През четвъртото тримесечие на 2011 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 20 от областните градове, като по-значително е в Монтана - с 8.3%, Перник - с 6.9%, и Ямбол - с 4.9%. Увеличение на цените е регистрирано в 8 от областните градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през четвъртото тримесечие на 2011 г. е 887.57 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени във Варна - 1 454.67 лв./кв. м, следвана от София (столица) - 1 453.30 лв./кв. м, и Бургас - 1 166.29 лв./кв. метър.

**Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия**



Индексът на пазарните цени на жилищата за 2011 г. спрямо 2010 г. е **93.9%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **6.1%** (табл. 2).

През 2011 г. спрямо 2010 г. е регистрирано намаление на цените в 25 от областните градове, като по-значително е в Габрово - със 17.3%, Шумен - с 15.0%, и Перник - с 12.6%. Увеличение на цените е регистрирано в 3 от областните градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през 2011 г. е 905.39 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени във Варна - 1 487.79 лв./кв. м, следвана от София (столица) - 1 468.10 лв./кв. м, и Бургас - 1 169.93 лв./кв. метър.



### Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

**Средни пазарни цени на жилищата и индекси за четвъртото тримесечие на 2011 година<sup>1</sup>**

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	III тримесечие 2011 г.	IV тримесечие 2011 г.	IV тримесечие 2011 г. спрямо III тримесечие 2011 г.
<b>Общо</b>	<b>901.32</b>	<b>887.57</b>	<b>98.5</b>
Благоевград	784.04	763.91	97.4
Бургас	1184.41	1166.29	98.5
Варна	1493.33	1454.67	97.4
Велико Търново	706.60	713.26	100.9
Видин	576.59	570.23	98.9
Враца	618.50	629.99	101.9
Габрово	524.17	524.67	100.1
Кърджали	684.26	683.50	99.9
Кюстендил	553.77	563.45	101.7
Ловеч	622.85	613.71	98.5
Монтана	675.69	619.83	91.7
Пазарджик	653.85	670.25	102.5
Перник	704.54	655.83	93.1
Плевен	797.12	765.98	96.1
Пловдив	976.17	948.00	97.1
Разград	662.67	656.67	99.1
Русе	865.50	840.33	97.1
Силистра	653.81	672.51	102.9
Сливен	713.03	697.26	97.8
Смолян	697.02	684.78	98.2
София (столица)	1456.48	1453.30	99.8
София	728.30	701.14	96.3
Стара Загора	860.68	889.93	103.4
Добрич	706.69	691.87	97.9
Търговище	628.19	631.78	100.6
Хасково	855.68	840.24	98.2
Шумен	684.94	662.49	96.7
Ямбол	656.99	624.48	95.1

<sup>1</sup> Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).


**Таблица 2**
**Средни годишни пазарни цени на жилищата и индекси<sup>1</sup>**

Областни градове	Средни цени - лв/кв. м		Индекси - %
	2010	2011	2011 спрямо 2010
<b>Общо</b>	<b>963.86</b>	<b>905.39</b>	<b>93.9</b>
Благоевград	849.30	780.16	91.9
Бургас	1196.34	1169.93	97.8
Варна	1579.03	1487.79	94.2
Велико Търново	817.82	729.57	89.2
Видин	657.09	579.56	88.2
Враца	666.81	628.13	94.2
Габрово	643.70	532.53	82.7
Кърджали	683.33	687.50	100.6
Кюстендил	566.79	564.91	99.7
Ловеч	671.78	621.38	92.5
Монтана	741.57	679.15	91.6
Пазарджик	648.58	656.16	101.2
Перник	804.33	703.18	87.4
Плевен	838.34	808.64	96.5
Пловдив	1036.39	971.85	93.8
Разград	734.20	664.36	90.5
Русе	892.79	865.35	96.9
Силистра	683.21	662.47	97.0
Сливен	759.70	719.03	94.6
Смолян	764.05	713.92	93.4
София (столица)	1568.81	1468.10	93.6
София	715.72	721.76	100.8
Стара Загора	898.81	888.14	98.8
Добрич	786.68	705.83	89.7
Търговище	673.01	635.84	94.5
Хасково	888.35	848.34	95.5
Шумен	803.85	683.01	85.0
Ямбол	712.17	669.10	94.0

<sup>1</sup> Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).