



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

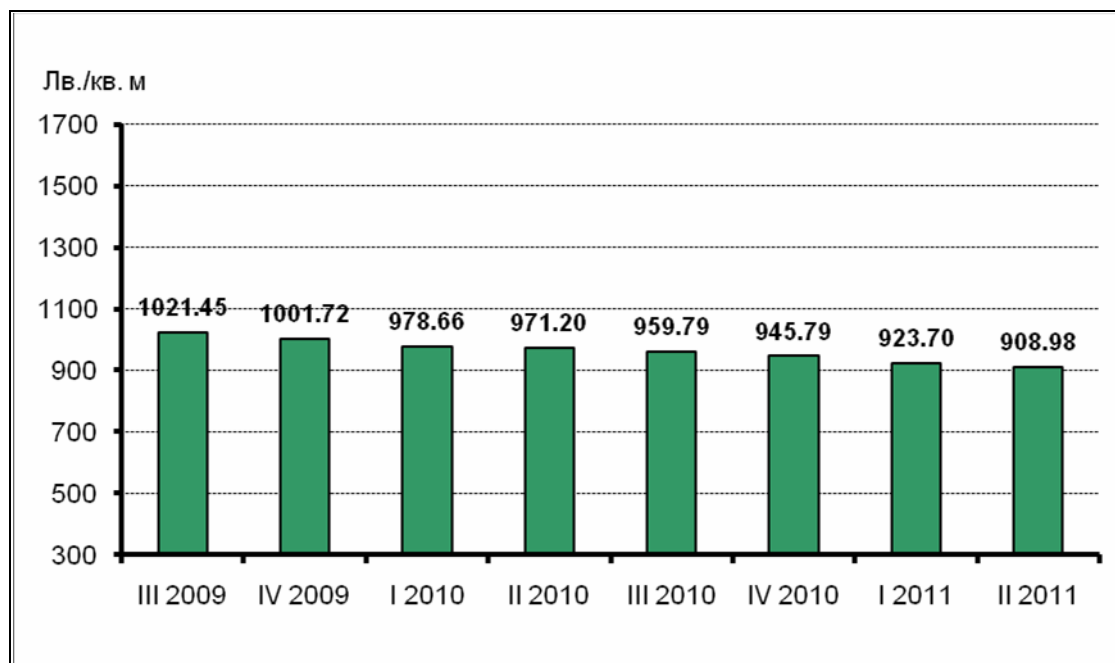
Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2011 г. спрямо първото тримесечие на 2011 г. е **98.4%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.6%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2011 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **93.6%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **6.4%**.

През второто тримесечие на 2011 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 23 от областните градове, като по-значително е във Велико Търново - с 5.5%, Габрово - с 5.4%, Видин и Пловдив - с по 4.7%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през второто тримесечие на 2011 г. е 908.98 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени във Варна - 1 508.67 лв./кв. м, следвана от София (столица) - 1 465.79 лв./кв. м, и Бургас - 1 163.02 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за второто тримесечие на 2011 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	I тримесечие 2011 г.	II тримесечие 2011 г.	II тримесечие 2011 г. спрямо I тримесечие 2011 г.
Общо	923.70	908.98	98.4
Благоевград	781.18	791.53	101.3
Бургас	1166.00	1163.02	99.7
Варна	1494.50	1508.67	100.9
Велико Търново	770.47	727.96	94.5
Видин	599.80	571.61	95.3
Враца	633.17	630.85	99.6
Габрово	555.50	525.77	94.6
Кърджали	696.90	685.32	98.3
Кюстендил	576.63	565.80	98.1
Ловеч	628.18	620.78	98.8
Монтана	719.96	701.14	97.4
Пазарджик	654.69	645.83	98.6
Перник	731.83	720.50	98.5
Плевен	843.95	827.52	98.1
Пловдив	1005.37	957.86	95.3
Разград	678.78	659.33	97.1
Русе	872.17	883.38	101.3
Силистра	668.18	655.37	98.1
Сливен	735.87	729.99	99.2
Смолян	742.19	731.70	98.6
София (столица)	1496.84	1465.79	97.9
София	728.58	729.04	100.1
Стара Загора	921.12	880.83	95.6
Добрич	719.50	705.28	98.0
Търговище	638.87	644.50	100.9
Хасково	855.17	842.26	98.5
Шумен	694.66	689.95	99.3
Ямбол	709.00	685.94	96.7

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).